

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
ภาคผนวก	ค
สารบัญตาราง	ง
สารบัญรูป	จ
สารบัญภาพ	ฉ
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 บทนำ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-1
1.3 รายละเอียดของโครงการ	1-2
1.3.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3.2 การเข้าถึงโครงการ	1-2
1.3.3 ประเภทของโครงการและรูปแบบอาคาร	1-5
1.3.4 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค	1-7
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	3-1
3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-13
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-14
3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว	3-14
3.4.2 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-14

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
3.4.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	3-17
3.4.4 การคมนาคมขนส่ง	3-18
3.4.5 การใช้น้ำ	3-19
3.4.6 การระบายน้ำ	3-21
3.4.7 การจัดการน้ำเสีย	3-21
3.4.8 การจัดการมูลฝอย	3-24
3.4.9 ไฟฟ้า	3-24
3.4.10 การป้องกันอัคคีภัย	3-24
3.4.11 การระบายอากาศและความร้อน	3-25
3.4.12 สุขภาพ	3-26
3.4.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-27
3.4.14 สระว่ายน้ำ	3-27
3.4.15 ทัศนียภาพ	3-32
3.4.16 การบดบังแสงและทิศทางลม	3-36
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-2	ใบขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-2	การข้อมดับเพลิงประจำปี 2566
ภาคผนวก ข-3	รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ของอาคาร ปี 2567
ภาคผนวก ข-4	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
ภาคผนวก ข-5	ผังบริเวณ แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน รูปตัด ของอาคาร
ภาคผนวก ข-6	แผนการบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM-Plant)
ภาคผนวก ข-7	ใบเสร็จกำจัดขยะ
ภาคผนวก ข-8	Check like fire alarm system
ภาคผนวก ข-9	ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
ภาคผนวก ข-10	กฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักอาศัย
ภาคผนวก ข-11	สำเนาแบบรายงาน ทส.2
ภาคผนวก ข-12	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-13	ตัวอย่าง Daily Check CCTV
ภาคผนวก ข-14	Cl & pH Daily Check

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	1-8
1-2	ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-10
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)	2-2
3-1	ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2567	3-2
3-2	วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์	3-9
3-3	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-16
3-4	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำใช้ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-20
3-5	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2563	3-23
3-6	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียและจุลินทรีย์บริเวณสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-28
3-7	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567	3-29
4-1	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567	4-2

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.3-1	แสดงที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3-2	เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-4
1.3-3	ผังบริเวณโครงการ	1-6
1.3-4	ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ	1-11
1.3-5	ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถึงบำบัดน้ำเสีย	1-12
1.3-6	ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	1-20
1.3-7	ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2	1-21
1.3-8	ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7	1-22
3-1	ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-15

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
2-1	การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
2-2	หลุมดินภายในพื้นที่โครงการ
2-3	ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน
2-4	ป้ายทางหนีไฟ
2-5	เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
2-6	โปสเตอร์ การปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว
2-7	ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์
2-8	ป้ายจำกัดความเร็ว
2-9	การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
2-10	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2-11	ป้ายชื่อโครงการ
2-12	ถนนหน้าโครงการและป้ายเข้า-ออก โครงการ
2-13	ไฟส่องสว่างทางจราจร
2-14	ลานจอดรถภายในโครงการ
2-15	ลูกศรแสดงเส้นทางการจราจร
2-16	ถังสำรองน้ำใช้
2-17	ถังเก็บน้ำดี
2-18	โปสเตอร์ประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ
2-19	บ่อน้ำฝน
2-20	ถังพักน้ำทิ้ง
2-21	มิเตอร์ไฟระบบบำบัดน้ำเสีย
2-22	ถังขยะในพื้นที่โครงการ
2-23	ห้องพักขยะ
2-24	แม่บ้าน
2-25	โปสเตอร์รณรงค์การทิ้งขยะ
2-26	ป้ายติดประตูห้องพักขยะ
2-27	หม้อแปลงไฟฟ้า
2-28	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
2-29	Circuit Breaker

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-30	หลอดไฟฟ้า LED
2-31	ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง
2-32	สวิสช์เปิด-ปิดไฟ
2-33	โปสเตอร์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
2-34	สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิง
2-35	การตรวจสอบถังดับเพลิง
2-36	ป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
2-37	จุดรวมพล
2-38	การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
2-39	กล่องรับเรื่องร้องเรียน
2-40	พนักงานต้อนรับ
2-41	CCTV Control Room
2-42	กล่องเครื่องมือปฐมพยาบาล
2-43	สระว่ายน้ำ
2-44	รางระบายน้ำล้นจากน้ำสระว่ายน้ำ
2-45	บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
2-46	ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ
2-47	ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
2-48	บริเวณล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้าก่อนเข้าสระว่ายน้ำ
2-49	ห้องเก็บสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ
2-50	SDS
2-51	อุปกรณ์ช่วยชีวิตทางน้ำ
2-52	อุปกรณ์สื่อสารบริเวณสระว่ายน้ำ
2-53	ห้องครัว
2-54	ช่องระบายอากาศโดยธรรมชาติ
2-55	การฉีดพ่นแมลงพาหะนำโรค
2-56	แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3-1	สภาพเส้นทางการจราจรภายในโครงการ	3-17
3-2	บริเวณทางเข้า-ออก หน้าโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	3-18
3-3	ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้	3-19
3-4	ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-22
3-5	ภูมิทัศน์ภายในโครงการ	3-25
3-6	การดูแลรักษาพื้นที่บริเวณโครงการโครงการ	3-26
3-7	ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างแบคทีเรียและจุลินทรีย์น้ำสระว่ายน้ำ	3-28
3-8	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการและอุปกรณ์ช่วยเหลือบริเวณสระว่ายน้ำ	3-31
3-9	แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	3-33